

Số: 39 /TB-STP

Thái Bình, ngày 08 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra đột xuất chuyên ngành về tổ chức và hoạt động của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thành Công

Ngày 25/9/2019, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Thái bình đã ban hành Kết luận thanh tra số 01/KL-STP về việc thanh tra đột xuất chuyên ngành về tổ chức và hoạt động của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thành Công (thời kỳ từ 25/6/2018 đến 15/6/2019).

Căn cứ Điều 39 Luật thanh tra năm 2010 quy định về công khai kết luận thanh tra; Điều 46 Nghị định 86/2011/NĐ-CP ngày 29/11/2011 của Chính phủ về hướng dẫn thực hiện Luật Thanh tra; Điều 28 Nghị định số 07/2012/NĐ-CP ngày 09/02/2012 quy định về cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành và hoạt động thanh tra chuyên ngành.

Giám đốc Sở Tư pháp thông báo kết luận thanh tra như sau:

I. Nội dung kết luận thanh tra

Qua thanh tra cho thấy về cơ bản Doanh nghiệp đã chấp hành các quy định pháp luật về đấu giá tài sản và quy định có liên quan: Là doanh nghiệp đấu giá tài sản đầu tiên trên địa bàn tỉnh Thái Bình thực hiện xong việc chuyển đổi đăng ký hoạt động đối với các doanh nghiệp đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 23 Luật đấu giá tài sản; thực hiện việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Luật đấu giá tài sản; chấp hành nghiêm túc việc báo cáo, thống kê định kỳ về tổ chức, hoạt động của đơn vị gửi Sở Tư pháp theo quy định... Tuy nhiên, trong quá trình hoạt động Doanh nghiệp vẫn còn một số sai sót sau:

- Sổ đăng ký đấu giá tài sản, Sổ theo dõi tài sản đấu giá chưa thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 06/2017/TT-BTP.

- Xác nhận thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản chưa đúng theo mẫu quy định tại Thông tư số 06/2017/TT-BTP.

- Biên bản đấu giá thực hiện chưa đầy đủ các nội dung theo mẫu quy định tại Thông tư số 06/2017/TT-BTP.

- Chưa thực hiện việc niêm yết thù lao dịch vụ đấu giá tài sản tại trụ sở theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 45/2017/TT-BTC.

- Thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, thu tiền đặt trước, xử lý tiền đặt trước chưa đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 38, khoản 1, khoản 2 Điều 39 Luật đấu giá tài sản và Điều 4, Điều 8 Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

II. Biện pháp xử lý

Đoàn thanh tra đã lập biên bản vi phạm hành chính, Trưởng Đoàn thanh tra đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 03/QĐ-XPVPHC ngày 18/9/2019, xử phạt đối với hành vi thu phí, tiền đặt trước không đúng quy định với số tiền xử phạt là 9.000.000 đồng; xử phạt hành vi thực hiện không đúng quy định về niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản với số tiền xử phạt là 16.000.000 đồng.

Trên cơ sở Kết luận thanh tra, căn cứ quy định của pháp luật, Giám đốc Sở Tư pháp yêu cầu:

- Doanh nghiệp có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục ngay những sai sót nêu trên, nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 03/QĐ-XPVPHC ngày 18/9/2019 của Trưởng Đoàn thanh tra và đưa hoạt động của đơn vị đúng theo quy định pháp luật.

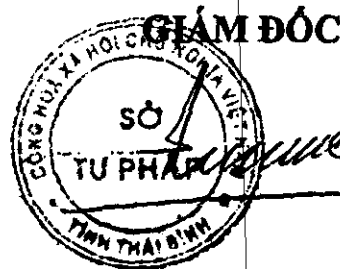
- Đấu giá viên của Doanh nghiệp cần phải tích cực nghiên cứu quy định của Luật đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản, Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16/5/2017 và các văn bản pháp luật khác có liên quan để không lặp lại các sai sót mà kết luận thanh tra đã chỉ ra.

III. Kiến nghị

Sở Tư pháp đề nghị UBND các huyện Tiên Hải, Kiến Xương, Quỳnh Phụ chỉ đạo Trung tâm PTQĐ, UBND cấp xã thực hiện đúng các quy định của Luật đấu giá tài sản và Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Thái Bình ban hành quy định về đấu giá QSDĐ để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu, xử lý tiền đặt trước, xác nhận niêm yết thông báo đấu giá, thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá cho tổ chức đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, Thanh tra Sở.



Đình Trọng Xá