THÔNG BÁO


Trung tâm Phát triển huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

1. Đơn vị tổ chức đầu giá

Trung tâm Phát triển huyện Đông Hưng - Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đầu giá: Trung tâm Phát triển huyện Đông Hưng

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, giá trúng đấu giá:

<table>
<thead>
<tr>
<th>STT</th>
<th>Lô đất</th>
<th>Diện tích (m²)</th>
<th>Giá khởi điểm (đồng/m²)</th>
<th>Tiền Hồ sơ (đồng/lô)</th>
<th>Tiền đặt trước (đồng/lô)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>01</td>
<td>Lô 35</td>
<td>143</td>
<td>500.000</td>
<td>100.000</td>
<td>13.000.000</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2. Khu quy hoạch dân cư thôn Hậu Thương (HĐ số 20/2014)

<table>
<thead>
<tr>
<th>STT</th>
<th>Lô đất</th>
<th>Diện tích (m²)</th>
<th>Giá khởi điểm (đồng/m²)</th>
<th>Tiền Hồ sơ (đồng/lô)</th>
<th>Tiền đặt trước (đồng/lô)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>01</td>
<td>Lô 05</td>
<td>219,8</td>
<td>300.000</td>
<td>100.000</td>
<td>13.000.000</td>
</tr>
<tr>
<td>02</td>
<td>Lô 06</td>
<td>228,4</td>
<td>300.000</td>
<td>100.000</td>
<td>13.000.000</td>
</tr>
</tbody>
</table>

3. Khu quy hoạch dân cư thôn Hậu Thương (HĐ số 21/2018)

<table>
<thead>
<tr>
<th>STT</th>
<th>Lô đất</th>
<th>Diện tích (m²)</th>
<th>Giá khởi điểm (đồng/m²)</th>
<th>Tiền Hồ sơ (đồng/lô)</th>
<th>Tiền đặt trước (đồng/lô)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>01</td>
<td>Lô 01</td>
<td>260,9</td>
<td>530.000</td>
<td>100.000</td>
<td>25.000.000</td>
</tr>
<tr>
<td>02</td>
<td>Lô 02</td>
<td>255,6</td>
<td>530.000</td>
<td>100.000</td>
<td>25.000.000</td>
</tr>
<tr>
<td>03</td>
<td>Lô 03</td>
<td>220,0</td>
<td>530.000</td>
<td>100.000</td>
<td>23.000.000</td>
</tr>
<tr>
<td>STT</td>
<td>Lô</td>
<td>Diện tích (m²)</td>
<td>Giá khởi điểm (đồng/m²)</td>
<td>Tiền Hồ sơ (đồng/lô)</td>
<td>Tiền đặt trước (đồng/lô)</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>----</td>
<td>----------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>----------------------</td>
<td>------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Lô 01</td>
<td>264,2</td>
<td>500,000</td>
<td>100,000</td>
<td>25,000,000</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4. Khu quy hoạch dân cư thôn Hậu Thượng (HD số 21/2018)

- Giá trung đầu giá là giá trị cao nhất của lô đất được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Giá khởi điểm, giá trung đầu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất sẽ làm hồ sơ tại khu quy hoạch dân cư phải là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Các trường hợp không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khố khẩn trọng nhân thức, làm chủ hành vi
hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền sụ lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

5. Hình thức và phương thức đấu giá

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp 01 vòng cho từng lô đạt tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá:

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.


6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 04/12/2019 đến ngày 23/12/2019 (Giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm: + UBND xã Bạch Đằng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.
+ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình
+ Trung tâm phát triển quyền đạt huyện Đông Hưng.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/12/2019 (giờ hành chính)
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước:
  + Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số 0211000549666 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Thái Bình. (Địa chỉ: Khu 2 thị Trấn Đông Hưng; huyện Đông Hưng tỉnh Thái Bình).
+ Tài khoản số 100002818188 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình. (Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình).

- Trong trường hợp đến 18 giờ 00 phút ngày 24/12/2019 sổ tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá khi đỉ nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh thu nhập dân hoặc thẻ căn cước.

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nếu không tham gia buổi mở cuộc đấu giá (nhận phiếu trả giá, bỏ phiếu trả giá) sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước trừ trường hợp bất khả kháng.

8. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:
- Thời gian: hồi 08 giờ 00 ngày 26/12/2019.
- Địa điểm: Tọa sở UBND xã Bạch Đằng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Bình

Kính mời các cả nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình
Địa chỉ: Số 06 phố Hải Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ:

http://sotuphap.thaibinh.gov.vn

Chuyên mục Đấu giá tài sản

Xác nhận niêm yết

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Như Hoa

Lưu ý:
- Khi nộp đơn, người đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản CMND hoặc thẻ căn cước (photô) + sổ hộ khẩu (photô).
- Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
- Người trong cùng hộ khẩu không được tham gia đấu giá cùng 01 lô đất.
- Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo chứng minh thu nhập dân hoặc thẻ căn cước và giấy nộp tiền đặt trước.
- Người đi theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước.