

Thái Bình, ngày 26 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng số 42/2019/HĐ-ĐG ngày 28/10/2019 kèm theo Phụ lục Hợp đồng đã ký giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải về việc đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - số 06 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình - Điện thoại: 02273.743.199

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, giá trúng đấu giá, số tiền đặt trước, phí hồ sơ tham gia đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà xây mái bằng hai tầng tại thửa đất số 2381(5) có diện tích 107,8 m² tại giấy chứng nhận QSD đất số BA 559744, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số CH01840 do UBND huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình cấp ngày 11/5/2010. Tài sản mang tên ông Tạ Văn Thắng và bà Ngô Thị Nga tại địa chỉ thôn Ái Quốc, xã Nam Thanh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Giá khởi điểm lần 4: 1.952.106.000 đồng (*Một tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, một trăm linh sáu nghìn đồng*)

* Số tiền đặt trước: 390.000.000 đồng (*Ba trăm chín mươi triệu đồng*)

* Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ*)

- Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá tại vòng đấu theo quy định của pháp luật.

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và lệ phí chuyển quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, các khoản thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, chi phí trên*).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản: Ngày 15/7/2020 và ngày 16/7/2020 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá



Từ ngày 26/6/2020 đến ngày 16/7/2020 (Giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm: Tại Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá tài sản phải là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Các trường hợp không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Cá nhân, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

7. Hình thức và phương thức đấu giá

* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho tài sản tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá:

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự chứng kiến của ban Giám sát và người tham gia đấu giá.

+ Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trong trường hợp người điều hành đã công bố người trúng đấu giá nhưng người này từ chối mua thì người trả giá liền kề sẽ là người trúng đấu giá tài sản đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì cuộc đấu giá tài sản đó không thành, tài sản đó được để lại đấu giá lần sau.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào ngày 17/7/2020 và ngày 20/7/2020

- Trong trường hợp đến 18 giờ ngày 20/7/2020 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nếu không tham gia buổi mở cuộc đấu giá (nhận phiếu trả giá, bỏ phiếu trả giá) sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước trừ trường hợp bất khả kháng.

- Số tiền đặt trước được nộp tại:

+ Tài khoản số 100002818188 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình. (Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền trên internet Banking nội dung phải ghi rõ: **Họ tên, số CMND, ngày cấp, nơi cấp của người tham gia đấu giá.** (Khi đi đấu giá người tham gia đấu giá phải mang theo giấy xác nhận của ngân hàng).

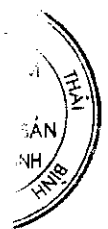
9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian: Hồi 14 giờ, ngày 21/7/2020

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

10. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2020



- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - số 06 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình - Điện thoại: 02273.743.199

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thuộc Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình (Số 06 phố Hai Bà Trưng, TP Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ:

<http://sotuphap.thaibinh.gov.vn>

<http://dgts.moi.gov.vn>

Chuyên mục Đấu giá tài sản

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Xác nhận niêm yết

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Như Hoa

Lưu ý:

- Khi nộp đơn, người đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản CMND photô, sổ hộ khẩu.
- Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
- Người trong cùng hộ khẩu không được tham gia đấu giá cùng 01 lô đất.
- Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước, giấy nộp tiền đặt trước và giấy ủy quyền (nếu có).
- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nếu không tham gia buổi mở cuộc đấu giá (nhận phiếu trả giá, bỏ phiếu trả giá) sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước trừ trường hợp bất khả kháng.