

Số: 241/TB - TTDVĐGTS

Thái Bình, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng số 108/2024/HĐ-ĐG ngày 12/9/2024 đã ký giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Quỳnh Phụ tỉnh Thái Bình về việc đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Điện thoại: 02273.743199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Quỳnh Phụ.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, giá trúng đấu giá, bước giá.

* Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng 316.6m² đất (trong đó có 200m² đất ở, 67m² đất trồng cây lâu năm, 49.6m² đất trồng cây hàng năm khác) tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thôn Tư Cương, xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình. Có vị trí, kích thước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 349375 do UBND huyện Quỳnh Phụ cấp ngày 26/12/2016 mang tên ông Phạm Văn Tá và bà Đoàn Thị Hải.

+ Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thôn Tư Cương, xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 297.428.000đ (Hai trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.

* **Giá trúng đấu giá:** Là giá trả cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

* **Bước giá:** 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký mua đơn tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 17/9/2024 đến ngày 01/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Trong giờ hành chính).



Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Buổi sáng: Vào hồi 09 giờ đến 11 giờ.

- Buổi chiều: Vào hồi 15 giờ đến 16 giờ 30 phút.

Địa chỉ: Thôn Tư Cương, xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

6. Mức thu phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

7. Hình thức và phương thức đấu giá

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

* **Đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

* **Lưu ý cách thức trả giá:**

Giá trả bằng giá khởi điểm cộng với n bước giá (trong đó n là số nguyên dương).

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (cộng thêm bước giá).

8. Khoản tiền đặt trước, thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ **Tiền đặt trước:** 59.000.000 đồng (Năm mươi chín triệu đồng).

+ **Thời gian nộp:** Từ ngày 01/10/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 (Giờ hành chính).

- Số tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 102000016777 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc dân Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình.

+ Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước khác hệ thống ngân hàng phải ghi đúng, đủ tên tài khoản như sau: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.**

Nội dung: Họ và tên nộp tiền đặt trước tài sản số 108/2024/HĐ-ĐG đất Quỳnh Phụ (T.H.A)

9. Thời gian mở cuộc đấu giá tài sản: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/10/2024.

10. Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình.

11. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

- Những người tham gia đấu giá mà không trúng đấu giá mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đến TMCP (NCB) Quốc dân Việt Nam chi nhánh Thái Bình để nhận lại tiền đặt trước.

Tại: Tòa nhà Dầu Khí, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 08/10/2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - số 06 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình. ĐT: 02273.743.199

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ: <http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> – Chuyên mục đấu giá

Hoặc địa chỉ: <http://dgts.moj.gov.vn>

Hoặc địa chỉ: <http://trungtamdaugiathaibinh.com.vn>

Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Điện tử Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử TTDVĐG tài sản tỉnh Thái Bình
- CC THADS huyện Quỳnh Phụ;
- Các đơn vị có liên quan;



Bùi Quang Anh

